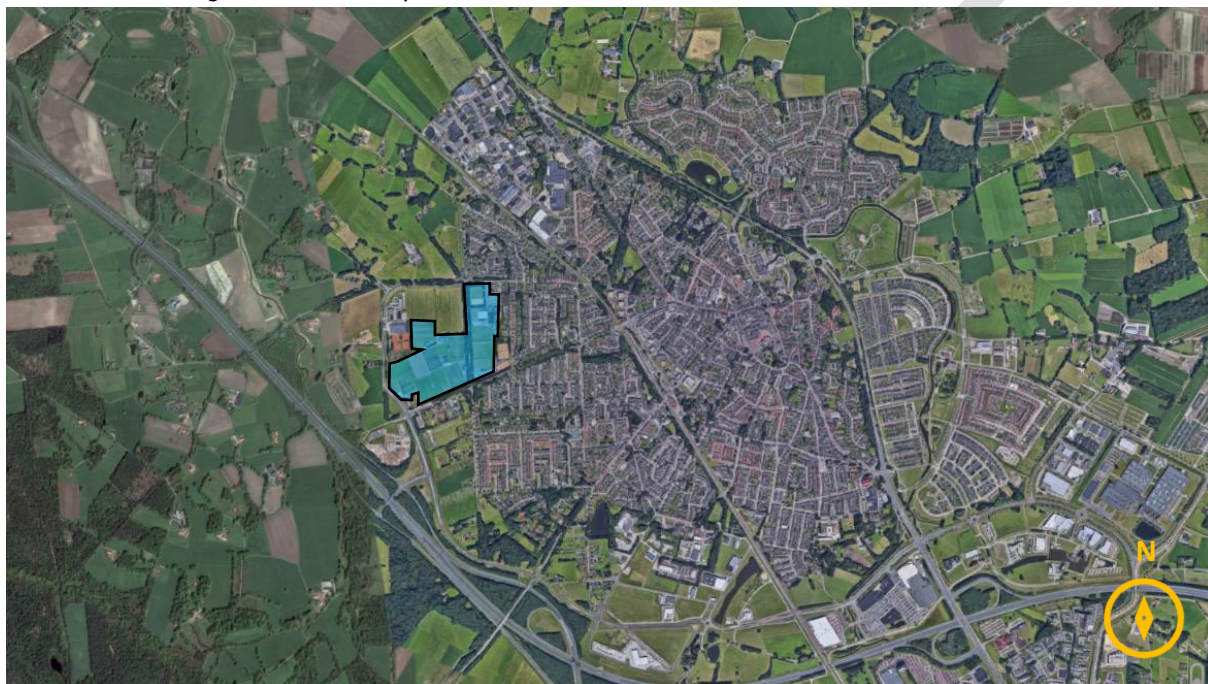


Bijlage D. Projectdefinitie

Sportpark 't Wooldrik

Een groot deel van de sportactiviteiten in Borne, zowel individueel, in verenigingsverband als onderwijs gerelateerd, vindt plaats op en rondom sportpark 't Wooldrik. De velden van de drie Bornse voetbalverenigingen, beide Bornse tennisverenigingen, de velden van de korfbalvereniging en het beachveld bevinden zich op en om het sportpark. Tevens bevindt zich een binnensportcomplex op het terrein. Dit complex bestaat onder andere uit een zwembad, twee sporthallen en een gymlokaal, waarmee het de grootste binnensportaccommodatie in Borne is.



Borne met Sportpark 't Wooldrik gemarkeerd (blauw).

Eén van de sporthallen en het gymlokaal van het complex zijn gebouwd in het begin van de jaren '70. Het zwembad en de tweede sporthal zijn daar aan het einde van de jaren '90 aan toegevoegd. Het in de jaren '70 gerealiseerde bouwdeel is technisch verouderd en aan vervanging toe. Voor Gemeente Borne was dit aanleiding om begin 2016 een open podium te organiseren voor al haar inwoners. Tijdens dit open podium werden de toekomst van de sport, het sportbeleid en de aansluiting daarvan op een mogelijke herinrichting van sportpark 't Wooldrik besproken. In navolging van dit open podium is in de periode 2016-2018 door een grote groep betrokkenen (inwoners, sporters en ambtenaren) gewerkt aan een de uitwerking van een projectdefinitie voor 'Strategisch project 't Wooldrik'. Eind 2018 heeft de Bornse gemeenteraad ingestemd met deze definitie.

Aan de basis van de projectdefinitie ligt een masterplan, dat uit 3 projectdelen bestaat:

1. Renovatie en verduurzaming te handhaven bouwdelen;
2. (vervangende) Nieuwbouw sporthallen-, beach- en onderwijscomplex;
3. Realisatie Multifunctioneel beweegpark **(geen onderdeel van De Opdracht)**

Navolgend wordt de huidige situatie op een luchtfoto weergegeven, wordt de situering van de projectdelen schematisch weergegeven en wordt er per projectdeel een korte beschrijving gegeven.



Sportpark 't Wooldrik (blauw) met het zwembad en sporthallencomplex (rood), Beach (geel) en de beoogde locatie van het MF Beweegpark (groen).



De opbouw van projectdelen en vlekken waaruit het masterplan bestaat: projectdeel 1 (zwembad (blauw) en sporthal 2 (oranje)), projectdeel 2 (sporthallen (rood), beachcomplex (geel), onderwijs (paars) en terrein (wit)) en projectdeel 3 (multifunctioneel beweegpark (groen)).

Projectdeel 1: Renovatie en verduurzaming te handhaven bouwdelen

Projectdeel 1 bestaat onder andere uit de volgende onderdelen:

- De bestaande was- en kleedgelegenheid wordt binnen de bestaande gevelcontouren gerenoveerd/vernieuwd, waarbij de indeling van de ruimte tevens wordt aangepast;
- Er wordt een nieuwe voorziening voor de jongere doelgroep (<4/6 jaar) gerealiseerd;
- Er vinden onderhoudswerkzaamheden plaats, welke voornamelijk betrekking hebben op installatietechnische componenten (zowel gebouwgebonden als zwembadtechniek);
- Rondom het recreatiebad wordt een aantal aanpassingen verricht (bijvoorbeeld: wegnemen kunstrotsen en wegnemen eiland in het bad);
- Het treffen van energiebesparende maatregelen in de te handhaven bouwdelen (zwembad en sporthal 2).

De gemeenteraad van Borne heeft in december 2018 ingestemd met de verdere uitwerking, voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden die onderdeel zijn van projectdeel 1 en de hiertoe benodigde middelen ter beschikking gesteld. Beoogd is de werkzaamheden uiterlijk aan het einde van kwartaal 3 in 2020 te hebben uitgevoerd.

Projectdeel 2: (vervangende) Nieuwbouw sporthallen-, beach- en onderwijscomplex

Projectdeel 2 bestaat onder andere uit de volgende onderdelen:

- De sloop van de niet te handhaven bouwdelen;
- Het realiseren van:
 - Een sporthallencomplex, bestaande uit twee sporthallen, twee dans- en vechtsportruimten en ondersteunende en aanvullende voorzieningen, zoals een horecavoorziening, multifunctionele ruimte en kantoor- en vergaderruimten;
 - Een beachcomplex, bestaande uit zowel een indoor- als outdoorvoorziening;
 - Een onderwijs-instroompunt, bestaande uit een school voor primair onderwijs en een voorziening voor kinderopvang, peuterwerk en BSO.
- Het herinrichten en aanpassen van het terrein rondom projectdelen 1 en 2, teneinde een goede afwikkeling van verkeersstromen mogelijk te maken, voldoende parkeergelegenheid te creëren en het geheel een aantrekkelijke en passende uitstraling te geven;
- Werkzaamheden die voortkomen uit de duurzaamheidsambitie, zoals beschreven in het als Bijlage E toegevoegd Ambitiedocument;
- Optioneel wordt er een halfverdiepte parkeervoorziening aangelegd voor grofweg de helft van de uiteindelijk te realiseren parkeervoorziening, waar bovenop een speelveld of multifunctioneel veld kan worden gerealiseerd.

De gemeenteraad van Borne heeft in december 2019 ingestemd met een verdere uitwerking van projectdeel 2 en de hiertoe benodigde middelen ter beschikking gesteld. Tevens is een planologische procedure (wijziging bestemmingsplan) gestart om de uitvoering van projectdeel 2 mogelijk te kunnen maken.

Met betrekking tot de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden dient nog een besluit te worden genomen en dienen tevens nog middelen ter beschikking te worden gesteld. Hierbij is de verdere fasering van projectdeel 2 een mogelijkheid. Beoogd is de werkzaamheden uiterlijk aan het einde van kwartaal 3 in 2021 te hebben uitgevoerd.

Projectdeel 3: Realisatie multifunctioneel beweegpark

Projectdeel 3 bestaat uit het realiseren van een multifunctioneel beweegpark op de plek zoals aangegeven in de afbeeldingen op pagina 2. Voor de verdere uitwerking, voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden die onderdeel uitmaken van dit projectdeel zijn nog geen middelen ter beschikking gesteld. De gemeenteraad van Borne neemt hierover op een nader te bepalen tijdstip een besluit.

Projectdeel 3 maakt géén onderdeel uit van De Opdracht waarop voorliggende Selectieleidraad betrekking heeft.

Planning

In onderstaand schema wordt de beoogde planning bij Project 't Wooldrik weergegeven.

